|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| **КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС**  **Анжеро-Судженский городской округ**  **Администрация Анжеро-Судженского городского округа** | | | | | | | | | |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| от « | 02 | » | февраля | 20 | 24 | г. | № | 75 |  |
|  | | | | | | | | | |

**О размере платы граждан за жилое помещение**

В соответствии со статьями 154, 155, 156, 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации:

1. Установить с 01.01.2024 г. плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на общем собрании собственников, в зависимости от степени благоустройства и в соответствии с типом жилищного фонда, согласно приложению к настоящему постановлению:

- в многоквартирных домах - исходя из общей площади (квартиры) за исключением площади занимаемого помещения лоджий (балконов, веранд, террас);

- в коммунальных квартирах - исходя из общей площади занимаемой комнаты и доли общего имущества квартиры, пропорционально занимаемой комнаты;

- в общежитиях квартирного типа - исходя из общей площади занимаемого помещения (квартиры) за исключением площади общих коридоров балконов, лоджий, веранд, террас.

- в специализированных домах - общежитиях с общими кухнями и санитарными узлами, в том числе маневренный фонд:

- при проживании в комнате одного человека — исходя из площади комнаты;

- при проживании в комнате 2-х и более человек - исходя из отношения площади комнаты к числу проживающих.

2.Признать утратившими силу с 01.01.2024 г.:

- постановление администрации Анжеро-Судженского городского округа от 30.01.2023 № 65 «О размере платы граждан за жилое помещение»,

3.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024 г.

4.Опубликовать настоящее постановление в массовой газете Анжеро-Судженского городского округа «Наш город» и разместить на официальном сайте Анжеро-Судженского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», электронный адрес: [www.anzhero.ru](http://www.anzhero.ru).

5.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа (по вопросам ЖКХ).



Глава городского округа Д.В. Ажичаков

Приложение

к постановлению администрации

Анжеро-Судженского городского округа

от «02» февраля 2024г. № 75

|  |  |
| --- | --- |
| **Плата за содержание жилого помещения в зависимости от степени благоустройства жилого помещения  с 01.01.2024 г.** | |
| **Категория жилья с учетом потребительских качеств** | **Плата за содержание жилого помещения с 01.01.2024 г.** |
|  | **уровень оплаты 100%** |
| **Многоэтажный жилой фонд (2 этажа и более)** |  |
| **Жилые дома, имеющие все виды благоустройства** | ***31,60\**** |
| ***Содержание жилого помещения*** | 31,60 |
| в *том числе* |  |
| Содержание и текущий ремонт общего имущества (в т.ч. содержание лифтов, вывоз ЖБО) | 26,79 |
| Аварийно-диспетчерская служба | 0,74 |
| Расходы по управлению МКД | 3,86 |
| Аренда и содержание контейнеров | 0,21 |
| Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества\*\* |  |
| **Жилые дома, имеющие все виды благоустройства** | ***20,99\**** |
| ***Содержание жилого помещения*** | 20,99 |
| в *том числе* |  |
| Содержание и текущий ремонт общего имущества (в т.ч. вывоз ЖБО) | 16,18 |
| Аварийно-диспетчерская служба | 0,74 |
| Расходы по управлению МКД | 3,86 |
| Аренда и содержание контейнеров | 0,21 |
| Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества\*\* |  |
| **Жилые дома, несколько видов благоустройства** |  |
| ***Содержание жилого помещения*** | ***20,99\**** |
| в *том числе* | 20,99 |
| Содержание и текущий ремонт общего имущества (в т.ч. вывоз ЖБО) | 16,18 |
| Аварийно-диспетчерская служба | 0,74 |
| Расходы по управлению МКД | 3,86 |
| Аренда и содержание контейнеров | 0,21 |
| Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества\*\* |  |
| ***Содержание жилого помещения (ул.Просвещения №32)*** | ***44,19\**** |
| в *том числе* |  |
| Содержание и текущий ремонт общего имущества (в т.ч. вывоз ЖБО) | 39,38 |
| Аварийно-диспетчерская служба | 0,74 |
| Расходы по управлению МКД | 3,86 |
| Аренда и содержание контейнеров | 0,21 |
| Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества\*\* |  |
| ***Содержание жилого помещения (ул.Просвещения №34)*** | ***36,87\**** |
| в *том числе* |  |
| Содержание и текущий ремонт общего имущества (в т.ч. вывоз ЖБО) | 32,06 |
| Аварийно-диспетчерская служба | 0,74 |
| Расходы по управлению МКД | 3,86 |
| Аренда и содержание контейнеров | 0,21 |
| Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества\*\* |  |
| ***Содержание жилого помещения (пер.Попова 5, ул.Мира № 36, ул.Кадровая № 49)*** | ***37,65\**** |
| в *том числе* |  |
| Содержание и текущий ремонт общего имущества (в т.ч. вывоз ЖБО) | 32,84 |
| Аварийно-диспетчерская служба | 0,74 |
| Расходы по управлению МКД | 3,86 |
| Аренда и содержание контейнеров | 0,21 |
| **Жилые дома, один вид благоустройства - водопровод** | ***17,11\**** |
| ***Содержание жилого помещения*** | 17,11 |
| *в том числе* |  |
| Содержание и текущий ремонт общего имущества (в т.ч. вывоз ЖБО) | 12,30 |
| Аварийно-диспетчерская служба | 0,74 |
| Расходы по управлению МКД | 3,86 |
| Аренда и содержание контейнеров | 0,21 |
| Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества\*\* |  |
| **Жилые дома, не имеющие благоустройства** | ***16,59\**** |
| ***Содержание жилого помещения*** | 16,59 |
| в *том числе* |  |
| Содержание и текущий ремонт общего имущества (в т.ч. вывоз ЖБО) | 11,78 |
| Аварийно-диспетчерская служба | 0,74 |
| Расходы по управлению МКД | 3,86 |
| Аренда и содержание контейнеров | 0,21 |
| Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества\*\* |  |
| **Многоквартирные дома коридорного типа (бывшие общежития) в расчете на общую площадь занимаемого помещения –квартиры** |  |
| ***Содержание жилого помещения*** | ***22,28\**** |
| *в том числе* |  |
| Содержание и текущий ремонт общего имущества (в т.ч. вывоз ЖБО) | 17,47 |
| Аварийно-диспетчерская служба | 0,74 |
| Расходы по управлению МКД | 3,86 |
| Аренда и содержание контейнеров | 0,21 |
| Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества\*\* |  |
| **Многоквартирные дома коридорного типа (бывшие общежития) с общей кухней и санитарными узлами, в т.ч. маневренный жилой фонд, в расчете на жилую площадь занимаемых комнат** |  |
| ***Содержание жилого помещения*** | ***26,80\**** |
| *в том числе* |  |
| Содержание и текущий ремонт общего имущества (в т.ч. вывоз ЖБО) | 21,99 |
| Аварийно-диспетчерская служба | 0,74 |
| Расходы по управлению МКД | 3,86 |
| Аренда и содержание контейнеров | 0,21 |
| Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества\*\* |  |
| ***Содержание жилого помещения (ул. Шахтерская, 28; ул. Шахтерская,30)*** | 65,51 |
| в *том числе* |  |
| Содержание и текущий ремонт общего имущества (в т.ч. вывоз ЖБО) | 32,48 |
| Аварийно-диспетчерская служба | 0,74 |
| Расходы по управлению МКД | 3,86 |
| Аренда и содержание контейнеров | 0,21 |
| Плата за консьержа | 28,22 |
| Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества\*\* |  |
| ***Содержание жилого помещения (пер. Электрический № 14)*** | **42,31\*** |
| в *том числе* |  |
| Содержание и текущий ремонт общего имущества (в т.ч. вывоз ЖБО) | 37,50 |
| Аварийно-диспетчерская служба | 0,74 |
| Расходы по управлению МКД | 3,86 |
| Аренда и содержание контейнеров | 0,21 |
| Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества\*\* |  |
| **Одноэтажные жилые дома** |  |
| **Благоустроенные** |  |
| ***Содержание жилого помещения*** | ***14,46\**** |
| *в том числе* |  |
| Содержание и текущий ремонт общего имущества (в т.ч. вывоз ЖБО) | 9,65 |
| Аварийно-диспетчерская служба | 0,74 |
| Расходы по управлению МКД | 3,86 |
| Аренда и содержание контейнеров | 0,21 |
| Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества\*\* |  |
| **Жилые дома, имеющие несколько видов благоустройства** | ***12,56\**** |
| ***Содержание жилого помещения*** | 12,56 |
| *в том числе* |  |
| Содержание и текущий ремонт общего имущества (в т.ч. вывоз ЖБО) | 7,75 |
| Аварийно-диспетчерская служба | 0,74 |
| Расходы по управлению МКД | 3,86 |
| Аренда и содержание контейнеров | 0,21 |
| Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества\*\* |  |
| **Жилые дома, имеющие один вид благоустройства - водопровод** | ***9,83\**** |
| ***Содержание жилого помещения*** | 9,83 |
| в *том числе* |  |
| Содержание и текущий ремонт общего имущества (в т.ч. вывоз ЖБО) | 5,02 |
| Аварийно-диспетчерская служба | 0,74 |
| Расходы по управлению МКД | 3,86 |
| Аренда и содержание контейнеров | 0,21 |
| Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества\*\* |  |
| **Жилые дома не имеющие благоустройства** | ***9,21\**** |
| ***Содержание жилого помещения*** | 9,21 |
| в *том числе* |  |
| Содержание и текущий ремонт общего имущества (в т.ч. вывоз ЖБО) | 4,40 |
| Аварийно-диспетчерская служба | 0,74 |
| Расходы по управлению МКД | 3,86 |
| Аренда и содержание контейнеров | 0,21 |
| Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества\*\* |  |

(\*) - Без учета стоимости коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.

(\*\*) – Размер платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов на ОДН, действующих с 01.06.2017 г., утвержденных постановлением РЭК Кемеровской области от 19.05.2017 г. №67 «Об утверждении нормативов потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Кемеровской области», постановлением РЭК Кемеровской области от 30.05.2017 №82 «Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Кемеровской области», и при условии возможности потребления соответствующей коммунальной услуги.

И.о. заместитель главы городского округа М.С. Масалкин